

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу топловода са топлотним подстаницама на катастарским парцелама број 244/1, 244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3 и 112/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичко геодетског завода начин коришћења катастарских парцела у катастарској општини је следећи:

244/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 531 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 747 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 302 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 22 м²;
- земљиште уз зграду, површине: 14 730 м²;

244/5 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 510 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 369 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 143 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 140 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 164 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине: 8 931 м²;

172/1 КО Ариље

- земљиште под делом зграде, површине: 9 м²;
- земљиште уз зграду и др.објекат: 2144 м²;

172/2 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 665 м²;
- земљиште уз зграду, површине: 991 м²;

189 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 777 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине : 1395 м²;
- земљиште уз зграду, површине: 4687 м²;

182/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 573 м²;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине: 1147 м²;

182/2 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 573 м²;
- земљиште уз зграду и други објекат : 1147 м²;

463 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 1829 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 6 м²;

464/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 8 949 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 4 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 3 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 6 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 21 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 2 м²

457/9 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 14 560 м²;

- земљиште под делом зграде, површине: 9 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 26 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 25 м²;

162/8 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 373 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 260 м²;
- остало вештачки створено неплодно земљиште: 865 м²;

460/1 КО Ариље

- земљиште под делом зграде и другим објектом, површине: 2 149 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 8 м²;

112/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 877 м²;
- земљиште под зградом, површине: 521 м²;
- земљиште под делом зграде, површине: 1 м²;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине: 5035 м²;

114/1 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 90 м²;
- земљиште уз зграду, површине: 380 м²;

114/3 КО Ариље

- земљиште под зградом и другим објектом, површине: 643 м²;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине: 854 м²;

Према Копији катастарског плана водова, Одељење за катастар водова Ужице (број предмета: 956-01-307-12100/2019) од дана 13.12.2019. године преко предметних катастарских парцела прелази водовод, канализациони вод, ПТТ и електро вод.

2. Класа и намена објекта:

Топловод са топлотним податницама у складу је са правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222230-Пароводи и топоводи – локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда) (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

-Димензије објекта:

Главни топовод од предизолованих цеви:

- пречника DN150 у дужини од 270 м;
- пречника DN125 у дужини од 50 м;
- пречника DN100 у дужини од 400 м;

Прикључни топоводи од предизолованих цеви:

- пречника DN100 у дужини од 65 м;
- пречника DN80 у дужини 25 м;
- пречника DN65 у дужини 120 м;
- пречника DN50 у дужини 230 м;
- пречника DN40 у дужини 40 м;

Материјализација објекта:

Топловод од предизолованих цеви постављен у рову стандардних димензија.

Повезивање на постојеће котларнице у објектима који се прикључују на топоводну мрежу.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Правила грађења за обновљиве и алтернативне изворе топлотне енергије

Дугорочни планови гасификације, као и зоне гасификације не искључују примену алтернативних и обновљивих извора енергије.

Тренутно, коришћење ових видова енергије је занемарљиво уколико уопште и постоји. Своди се на индивидуално коришћење соларних колектора најчешће у домаћинствима за

припрему санитарне топле воде. Такви случајеви су спорадични али постоје и вреде помена. Топлотне пумпе не постоје.

Термоминерални извори на подручју обухвата плана нису идентификовани. Извор термоминералне воде у месту званом Височка бања постоји али се не користи у енергетске сврхе.

Под осталим изворима топлотне енергије на подручју обухвата ПГР Ариље подразумевају се следећи:

- енергија сунца
- топлотне пумпе, енергија ветра, енергија биомасе, енергија из смећа
- термални извори
- енергија из хладњача.

Топлотне пумпе, енергија ветра, енергија биомасе, енергија из смећа

Топлотне пумпе су уређаји који топлотну енергију подижу са нижег (топлотни извор) на виши (топлотни понор) температурски ниво трошећи при томе рад. Топлотне пумпе подразумевају постојање топлотног извора и топлотног понора. Економичност ових уређаја подразумева постојање топлотног извора оптималне температуре од +7-14 ОЦ (може и више). Проблем коришћења топлотне пумпе у термичке сврхе јесте некохерентност температура извора/понора као и инвестициони трошкови који износе 500-600 еур/кВ инсталисане снаге.

Енергија ветра, енергија из биомасе и смећа досада није заживела на простору обухвата ПГР-а као ни изван њега. У наредном периоду треба очекивати њихову значајнију примену.

За потребе изградње комплекса котларнице на дрвну сечку са складиштем сечке је урађен и потврђен урбанистички пројекат (IV 03 број 350-140/19 од 24.12.2019. године). Траса топловода није разрађена кроз детаљнију урбанистичку разраду али је идејним решењем представљена мрежа топловода од котларнице на биомасу до постојећих котларница објеката који се прикључују. Циљ је повезивање новопројектоване котларнице на дрвену сечку која је предвиђена на К.П. број 244/5 КО Ариље са објектима који су предвиђени за прикључење на котларницу. Топловодна мрежа пројектована је од предизолованих челичних цеви, које се постављају у земљани ров одговарајуће ширине. Ширина рова зависи од димензије цеви, графичком документацијом дефинисана је потребна ширина рова за постављање цеви.

Као подлога за пројектовање коришћен је извод из базе катастра подземних вода, који је достављен од стране инвеститора. Инвеститор је обезбедио и потребне геодетске подлога на којима је приказан положај објеката односно потрошача.

Новопројектовани топловод се састоји из главног топловода (који повезује котларницу и већу котларницу вртића) и прикључних топловода. Од главног топловода гранају се прикључни топоводи ка објектима тј. будућим потрошачима.

ГЛАВНИ ТОПЛОВОД

Главни топловод повезује котларницу и најудаљенији објекат (вртић) и то од темена Т1 до темена Т50. Почетна димензија топловода је ДН150, при чему се топловод завршава са димензијом ДН100. Профил топловода прати профил терена као што је приказано у подужном профиле (цртеж број 2). Због конфигурације терена највиша тачка топловода је у котларници најнижа на крају топловода у темену Т50. Кота темена Т1 узета у односу на коту тротоара поред котларнице из пројекта уређења. Од темена Т1 до темена Т3 топлотна дилатација решена је природном Л компензацијом. У темену Т3 предвиђено је паралелно одвајање за објекат школске радионице. Одвајање према наведеном објекту предвиђено је уградњом стандардног предизолованог елемента ознаке П-ДН150/40 (паралелно одвајање са пречника ДН150 на пречник ДН40. Од темена Т3 до темена Т8 у дужини од 86,6 м топловод прати профил терена при чему је топлотна дилатација решена уградњом Л компензацијом ознаке Л_Бр_1. У темену Т8 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/50, паралелно одвајање за објекат дома здравља (мања котларница 1). Од темена Т8 до темена Т10 топловод прати профил терена при чему је топлотна дилатација компензована природним Л компензатором.

У темену Т10 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/40, паралелно одвајање за објекат ЈКП комунално предузеће. Од темена Т10 до темена Т12 главни топловод прати профил терена. У темену Т12 предвиђена је уградња стандардног елемента ПДН150/65, паралелно одвајање за објекат средње школе "Свети Ахилије". У темену Т14 предвиђена је уградња

стандардног елемента П-ДН150/50, паралелно одвајање за објекат кухиње основне школе. Од темена Т12 до темена Т20 топловод се води десном страном улице Војвода Мишић. Ра комнезацију топлотних дилатација на овом делу топловода предвиђен је Л компензатор ознаке Л_Бр_2. У темену Т20 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН150/80, паралелно одвајање за објекат дома здравља (већа котларница 2). У темену Т21 предвиђена је уградња стандардног предизолованог елемента Р-ДН150/125, редукција са пречника ДН150 на пречник ДН125. Од темена Т21 до темена Т23 топлатна дилатација је компензована природним Л компензатором. Топловод се од темена Т22 до темена Т31 води дуж улице Браће Михајловић. У темену Т23 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН125/100, паралелно одвајање за објекат основне школе. У темену Т23А предвиђена је уградња стандардног предизолованог елемента Р-ДН125/100, редукција са пречника ДН125 на пречник ДН100. У темену Т28 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН100/50, паралелно одвајање за објекат суда. Од темена Т23 до темена Т30 топлотне дилатације су компензоване Л компензатор ознаке Л_Бр_3. У темену Т30 предвиђена је уградња стандардног елемента П-ДН100/65, паралелно одвајање за објекте општине и услужног центра који користе заједничку котларницу. Главни топловод у темену Т31 има скретање под правим углом и од наведеног темена Т31 до темена Т36 топловод се води дуж улице Светог Ахилија. У темену Т31/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН100. Уградња ПВ вентила омогућава искључење овог дела топловода од остатка мреже. Од темена Т31 до темена Т36 топлотне дилатације су компензоване Л компензатор ознаке Л_Бр_4. У темену Т 36 топловод скреће под правим углом и дуж пролаза између стамбених зграда води се према објекту вртића. Топловод прати профил терена, од темена Т36 до темена Т45 топлотне дилатације су компензоване 3 компензатором ознаке 3_Бр_1, као и природним Л компензаторима. У темену Т45 предвиђена је уградња стандардног елемента Т-ДН100/50/100, Т рачва, одвајање за објекат вртића (мања котларница 1). Од темена Т45 до темена Т50 топловод се води око објекта вртића све до котларнице 2. Топлотне дилатације на овом делу топловода компензоване су природним Л компензаторима.

Димензије главног топловода, дубина постављана као и дужине одговарајућих деоница дате су на цртежима број 1 (траса топловода) и број 2 (уздужни профил главног топловода).

ПРИКЉУЧНИ ТОПЛОВОДИ

Прикључни топловод 1. Повезује на главни топловод објекат школске радионице. Прикључни топловод 1 је димензија ДН40, од темена Т3 до темена Т54. У темену Т51/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН40.

Прикључни топловод 2. Повезује на главни топловод објекат дома здравља (котларница 1). Прикључни топловод 2 је димензија ДН50, од темена Т8 до темена Т59. У темену Т55/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН50.

Прикључни топловод 3. Повезује на главни топловод објекат ЈКП комунално. Прикључни топловод 3 је димензија ДН40, од темена Т10 до темена Т61. У темену Т60А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН40.

Прикључни топловод 4. Повезује на главни топловод објекат средње школе "Свети Ахилије". Прикључни топловод 4 је димензија ДН65, од темена Т12 до темена Т63. У темену Т62/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН65.

Прикључни топловод 5. Повезује на главни топловод објекат кухиње основне школе. Прикључни топловод 5 је димензија ДН50, од темена Т14 до темена Т74. У темену Т64/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН50.

Прикључни топловод 6. Повезује на главни топловод објекат дома здравља (котларница 2). Прикључни топловод 6 је димензија ДН80, од темена Т20 до темена Т76. У темену Т75/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН80.

Прикључни топловод 7. Повезује на главни топловод објекат основне школе. Прикључни топловод 7 је димензија ДН100, од темена Т23 до темена Т80. У темену Т77/А предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН100.

Прикључни топловод 8. Повезује на главни топловод објекат суда. Прикључни топловод 8 је димензија ДН50, од темена Т28 до темена Т89. У темену Т82 предвиђена је уградња стандардног

предизолованог вентила ПВ-ДН50.

Прикључни топловод 9. Повезује на главни топловод објекте општине и услужног центра. Прикључни топловод 9 је димензија ДН65, од темена Т30 до темена Т101. У темену Т60 предвиђена је уградња стандардног предизолованог вентила ПВ-ДН65.

Прикључни топловод 10. Повезује на главни топловод објекат вртића (котларница 1). Прикључни топловод 10 је димензија ДН50, од темена Т45 до темена Т45А. Топловод је веома мале дужине од 2.3 м.

5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење

Услови Телеком Србије:

Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. (број предмета: 554770/3 -2019 ЕХ од дана 25.12.2019.године) на основу захтева издавање услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу топловода са топлотним под станицама на к.п. број 244/1, 244/2, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3, 112/1 КО Ариље општина Ариље и увидом у постојећу техничку документацију, установили смо да на поменутој парцели постоје подземне ЕК инсталације. Стање ЕК инсталација дато је у прилогу Извода из Катастра Водова. Сви каблови су геодетски снимљени.

Сходно томе издајемо локацијске услове за пројектовање и изградњу;

1.Пројектант, је у обавези да поштује важеће техничке прописе за пројектовање а у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација (ЕК) и важеће прописе за пројектовање а у вези постављања, укрштања и везивања ЕК инсталација са инсталацијама друге намене (енергетских, водоводних, гасних и сл.). Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. У оквиру важећих техничких прописа за ЕК инсталације посебно се треба придржавати следећих правила;

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° ,

- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35 kV

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ,

- ван насељених места: најмање 45°

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м

- Дубина полагања каблова у рову не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м,

- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ,

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м,

•Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ,

•Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 м,

•Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ,

•Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м

•Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° ,

•Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија” а.д. (контакт особа: [REDACTED]),

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

4.Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5.Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, потребни ископи и сл).

6.У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаде губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7.Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокације предметног објекта, инвеститор/извиђач радова је у обавези да промени, пријави и затражи измену услова.

8.Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9.Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором.

10.Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Услови ЈКП „Зелен“

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-36696-LOCH-2-NPAP-3/2019 од дана 25.12.2019. године) констатује следеће:

Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са водоводним и канализационим цевима и ризик оштећивања и хаварије водоводне и канализационе мреже, потребно је придржавати се следећих услова:

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 м,
- до гасовода 1,00 м,
- до електричних и телефонских каблова 0,50 м.

Хоризонтални растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда, дрворда и других објеката не сме бити мање од 2,5 м.

На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације).

Водоводна и канализациона мрежа је назначен на цртежима који су прилог овог дописа искључиво за приказивање ПРИБЛИЖНОГ положаја.

У прилогу се налазе одговарајући цртежи. Напомињемо да учртано није географски референцирано и служи само за приказивање оријентационог положаја водоводне и канализационе мреже.

За прецизније податке можете контактирати Катастар непокретности - подземних инсталација. Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

Услови прикључења на јавну саобраћајницу:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета:УПП 51/19 од дана 18.12.2019.године) издаје следеће:

Објекат који се гради : Топловод са топлотним подстаницама на КП број 244/1, 244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3, 112/1 КО Ариље.

Инвеститор:

Објекат који се гради је класе Г-; класификациона ознака је 222100 (100 %).

Према приложеној ситуацији у пројектној документацији траса топловода је планирана преко постојећих улица- к.п.бр. 457/9; 460/1; 463 и 464/1 КО Ариље. Према Плану Генералне Регулације Ариље улица Браће Михајловић (к.п.бр. 460/1 и 463КО Ариље) планирана је као приступна саобраћајница ширине 11,00м (тротоар 2,5м; коловоз 6,00м; тротоар 2,5м), улица Војводе Мишића (к.п.бр. 464/1 КО Ариље) планирана је као градска саобраћајница I реда ширине 16,00м(тротоар 2,7м; зеленило 2,3м; коловоз 6,00м; зеленило 2,3м; тротоар 2,7м) а улица Светог Ахилија (к.п.бр. 457/9 КО Ариље) планирана је као пешачка улица.

Планирани топовод од предизолованих цеви поставља се у ров стандардних димензија. Потребно је након завршетка грађевинских радова вратити све у првобитно стање и обезбедити прегледност улица и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз.

Услови Електропривреде Србије- „ЕПС Дистрибуција Београд“, Огранак Електродистрибуција

Ужице

Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу топловода са топлотним подстаницама, АРИЉЕ, (катастарске парцеле бр. 244/1,244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1, 182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3, 112/1 К.О.АРИЉЕ) .

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом , АРИЉЕ, (катастарске парцеле бр. 244/1, 244/5, 172/1, 172/2, 189, 182/1,182/2, 463, 464/1, 457/9, 162/8, 460/1, 114/1, 114/3, 112/1 К.О. АРИЉЕ), а власништво су „ЕПСДистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Услови изградње (правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру:

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско опдручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) За напонски ниво 35 кВ, 15 метара;

3) За напонски ниво 110 кВ, укључујући и 110 кВ, 25 метара;

4) За напонски ниво 220 кВ и 400 кВ, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, укључујући и 35 кВ, 1 метар;

2) За напонски ниво 110 кВ, 2 метра;

3) За напонски ниво изнад 110 кВ, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, 10 метара;

2) За напонски ниво 110 кВ и изнад 110 кВ, 30 метара.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким

нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4 м у односу на цеви водовода и канализације

0,5 м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6 м од спољне ивице канала за топловод

0,8 м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 м.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 м испод коловоза.

Трасе за каблове 0.4 кВ и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0 м.

- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 м.

- С обзиром да изградња топловода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова, и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водом сноси инвеститор,односно извођач радова.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Потребно је испоштовати Техничку препоруку ЕПС број1а, број 3 и остале техничке препоруке, Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ"от;“, бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Службени лист СФРЈ“ бр. 13/78, „Службени лист СРЈ“ бр. 37/95), Закон о планирању и изградњи и Закон о енергетици.

МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА (Техничка препорука бр.3- тачка 18):

Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења (тачка и табела 24.9а), примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 м (сл.10.8в, точка и табела 24.5). Потребно је да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 м. Полагање у исти ров најмање два кабла 110 кВ, као и полагање више НН и/или СН каблова у више нивоа (на пример: на изласку из трансформаторске станице) мора посебно да се анализира (пројектује).

Испоштовати и остале услове који се односи на приближавање и укрштање енергетских каблова са осталим инсталацијама (водовод, канализација, телекомуникациони каблови и др.), путем и остало.

1.1. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање 0,5м за каблове 1кВ и 10кВ.

1.2 Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5м.

Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90 °.

1.3 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 1.1. и 1.2, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

1.4 Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

1.5 Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За добијање Решења о одобрењу извођења радова, поред електронског захтева потребно

је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

- Обавеза инвеститора да у потпуности **испоштује услове од имаоца јавних овлашћења**.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36696-LOCH-2/2019

LU-42/19, 31.12.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ